



Company Profile

2020



تفخر **ماكن** بكونها أحد أهم الشركات النامية والمتجددة في تقديم منظومة متكاملة من المنتجات و الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية.

تأسست **ماكن** في عام ٢٠١٠م هادفة الى تلبية الاحتياج المتنامي للأسواق المحلية والإقليمية في المجال العقاري. وامتدادا لخدماتنا المتميزة تم إضافة خدمة الإدارة الإستراتيجية للثروات عن طريق تقديمنا للخدمات الإستشارية **وتقييم الأصول**.

ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا.



رؤيتنا

نتطلع برؤية واثقة لأن نكون الرواد في تقديم أفضل الحلول والخدمات العقارية بما يتناسب مع تطلعات عملائنا.

أهدافنا

- ◆ أن نكون ضمن أكبر الشركات الإستثمارية نجاحاً في الأسواق المالية.
- ◆ تقديم منظومة متكاملة من الخدمات والمنتجات الإستثمارية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.
- ◆ مواكبة التطلعات والطموحات الإستثمارية لشركائنا وتنمية ثروتهم.
- ◆ تقديم الخدمات والمنتجات المصممة خصيصاً لمعطيات السوق، وفق أعلى المعايير والخبرات والتجارب العالمية.
- ◆ تقديم حلول استثمارية مبتكرة هدفها الأول والأخير تلبية احتياجات شركائنا.

رسالتنا

نحن شركة مدعمة و ملهمة تسعى لخلق أفضل الفرص الإستثمارية عبر تقديم حلول وتجارب مبتكرة تواكب حركة السوق النشط.

قيمنا

- نتسم في سعيينا لتحقيق رسالتنا والوصول لأهدافنا في جميع ما نقوم به من أعمال :-
- ◆ التحلي بالأمانة والشفافية والإحترام.
- ◆ الإلتقان و الإبداع.
- ◆ التعاون لتحقيق رضاء عملائنا.
- ◆ خدمة المجتمع.



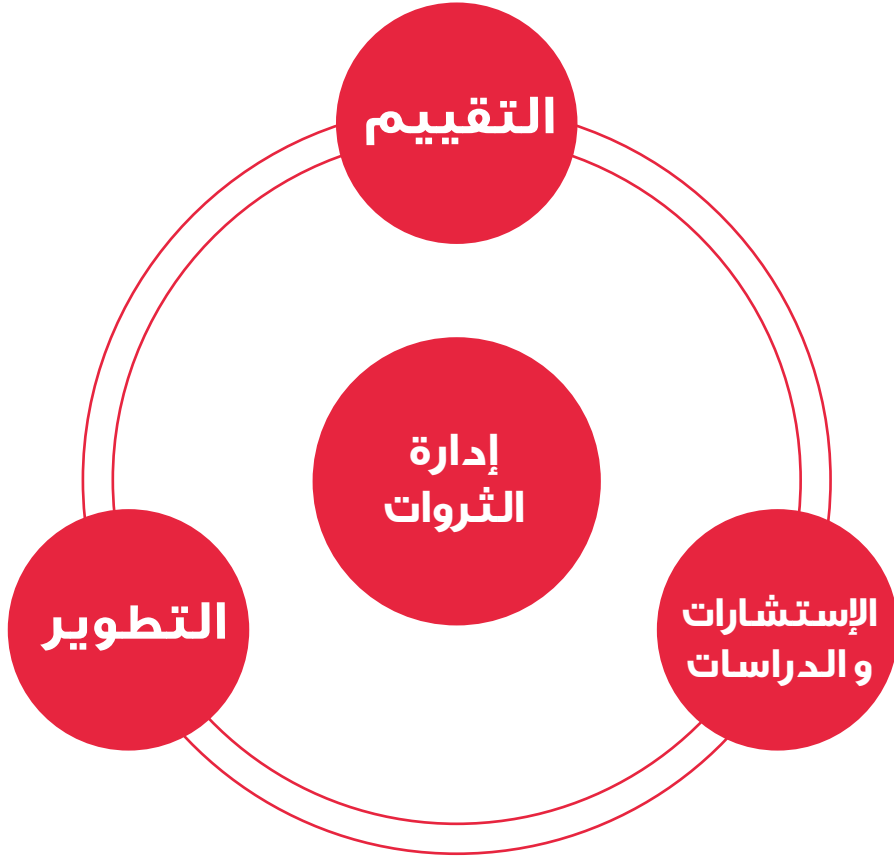
لماذا نحن؟

يتطلب الإستثمار الناجح اليوم توفر عدد من العوامل والمقومات الأساسية كالخبرة الإستثمارية والإدارة المحترفة وبنية الإتصالات الحديثة بالإضافة إلى المتابعة الشاملة لجميع ما يستجد من أخبار وقرارات تؤثر على الأسواق المالية وبالأخص الأسواق الناشئة منها. وتتميز **ماكن** بتوفر جميع هذه العوامل والمميزات لإدارة جميع استثماراتك الخاصة بذكاء ومسؤولية عالية وفق الضوابط والأحكام الشرعية.

كما نتميز في **ماكن** بكوننا:

- ◆ زعماء أقوياء على أسس راسخة.
- ◆ ملهمون بأفكارنا.
- ◆ الجمع بين الإبداع والخبرة والتخصص المهني.
- ◆ متقنون بناء على دراسات مكثفة وخبرات وعالية.
- ◆ متعاونون ونؤمن أن النجاح هو بالشركاء والعملاء وكل فرد في الفريق.

جميع شركائنا يدركون أن هدفنا هو تقديم منتجات استثمارية متكاملة تحافظ على رأس المال وتحقق لهم عوائد مستقرة.



خدماتنا

مع زيادة الوعي الإستثماري والمعرفي للمستثمرين، وبالإضافة إلى رغبتنا في إبقاء شركائنا على إطلاع في كل ما يحدث في عالم الإستثمار و الأسواق المالية اليوم، نركز في **ماكن** على تقديم خدمة الإدارة الإستراتيجية للثروات من خلال دراسات التقييم والإستشارات العقارية. كما نتطلع قريبا لتطبيق خططنا للتوسع في مجالات البحوث والدراسات العقارية.

التقييم والإستشارات العقارية

تمكن **ماكن** عملاءها من الحصول على:

- ◆ شهادة تقييم معتمدة.
- ◆ تقرير تقييم موثق.
- ◆ دراسة تقييم دقيقة.

منهجية التقييم

تشمل منهجية التقييم التي تتبعها **ماكن** النقاط الرئيسية التالية:

- ◆ تكلفة الإهلاك.
- ◆ مقارنة المبيعات.
- ◆ رسملة الدخل.
- ◆ القيمة المتبقية.
- ◆ التدفق النقدي.

الجودة والمعايير

تتميز الشهادات المعتمدة والتقارير الدقيقة والمتخصصة التي نقدمها إلى عملائنا بالجودة والمطابقة للمعايير المحلية والدولية.



**وبصفتنا شركة مهنية مؤهلة فنحن
مفوضون بإصدار شهادات تقييم معتمدة**



نسعى في **ماكن** من خلال تقديمنا لخدمات التقييم والإستشارات العقارية إلى تحليل أوضاع السوق من أجل تقليل عامل المخاطره إلى الحد الأدنى لعملائنا وتمكينهم من استباق الأحداث.

وفي ذلك نقوم بتوفير كافة البيانات والمعلومات التي يحتاجها عملائنا للتعرف على أفضل الفرص الإستثمارية المتاحة في سوق العقار، وتقديم المشورة المبنية على الدراسة والتحليل العلمي لدعمهم في اتخاذ قرار التملك أو التخلص من العقار في الوقت المناسب؛ يشرف عليها فريق من الباحثين من ذوي الخبرة والاختصاص الذين يعملون على تقديم المعلومة الصحيحة والمفيدة للمستثمر عبر إصدار سلسلة من الدراسات والتقارير المالية التي تساعد بشكل عميق و دقيق على:

- ◆ معرفة التقييم الصحيح أو القيمة الحالية العادلة وأيضا القيمة المستقبلية.
- ◆ حماية المستثمرين من دورات تقلبات السوق.
- ◆ تنوير الشركات بقيمة أصولها من أجل إدراجها ضمن بياناتها المالية.
- ◆ مميزات العقار و طلب السوق.
- ◆ احتساب ضريبة الدخل والزكاة.



” ربط الإستثمارات بالفرص المفقودة “

انطلاقاً من رسالتنا وإيماننا بأهدافنا , تسعى **ماكن** على تقديم حلول ومنتجات استثمارية مبتكرة تركز دائماً على متطلبات وتطلعات الشركاء واحتياجاتهم على المدى القصير و البعيد. وسوف تلبي منتجاتنا المتنوعة بإذن الله احتياجات المستثمرين من الأفراد والشركات وتزودهم بجميع المعلومات لمساعدتهم على ربط استثماراتهم **بالفرص المفقودة**. نسعى دائماً إلى تقديم أفضل الفرص الإستثمارية على الصعيدين المحلي والعالمي، وتقديمها لشركائنا كي يتسنى لهم إختيار أنسب هذه الفرص وأكثرها تماشياً مع تطلعاتهم وأهدافهم الإستثمارية.



وكما تشتمل خدماتنا على

تقديم دراسات الجدوى، ودراسات السوق، ودراسات أفضل وأعلى استخدام، وتقارير توضح المؤشرات العقارية وذلك بأعلى معايير الجودة. كما تعمل على تكوين قاعدة بيانات لكافة الجهات والعمل على تطويرها، وعمل المسوحات الميدانية لجمع كافة المعلومات والبيانات اللازمة لإتمام الدراسات العقارية المطلوبة بشكل دقيق، وتقديم المشورة لتحقيق أعلى وأفضل استخدام، وعمل المؤشرات العقارية لتحديد المتغيرات في سوق العقار، وتقديم الدراسات العمرانية المتخصصة، والقيام بعمل تحليل مالي للعقارات المطلوب دراستها.

أخلاقيات المهنة والسرية

نلتزم في **ماكن** بأخلاق المهنة العالية والتي تقوم على الأمانة والحيادية والموضوعية.وكما نلتزم التزاماً تاماً بالمحافظة على سرية معلومات عملائنا.



اتصل بنا

هاتف

+966 12 601 7690

جوال

+966 55 589 0016

info@maken-re.com

www.maken-re.com